



SÓLO EN COTTO NOVO:

El último y mejor residencial dentro de EL MIRADOR.

Arma tu casa

Cochera cubierta para 2 autos

Membresía San Miguel Allende

- 120 Casas
- 4 modelos
- 2, 3 y 4 recámaras
- Alberca
- Palapa

- Juegos infantiles
- Servicios ocultos
- Barda perimetral
- Seguridad 24 horas
- Frente al parque

ARMA TU CASA

Según tus necesidades

1 Elige tu lote



3 Escoge tu fachada



2 Selecciona el modelo de tu casa



4

Dale un plus a tu Roof Top
Agregando las opciones que desees:

- Pergolado con asador y tarja
- Cuarto de servicio con baño completo
- Medio baño para tus reuniones

PASO 2 Elige el modelo de tu casa



Sin acceso al Roof Top

Básica MODELO A

Estudio / cuarto de juegos

Roof Studio MODELO C

MODELO B Roof Top

Terraza en azótea

MODELO D Roof Living

Recámara con baño completo

Elige entre 2 o 3 recámaras



PASO 3 Elige la fachada

Elige entre 3 fachadas diferentes

Cochera cubierta para 2 autos

Rendidos ilustrativos. Inhabitable como referencia.



PASO 4 ¡Agréglele un plus a tu rooftop!

- Medio baño
- Pergolado con asador y terraza
- Cuarto de servicio con baño



Recuerda que como puedes armar tu casa a tu gusto, hay muchas combinaciones de precio. Aquí le presentamos algunos ejemplos:

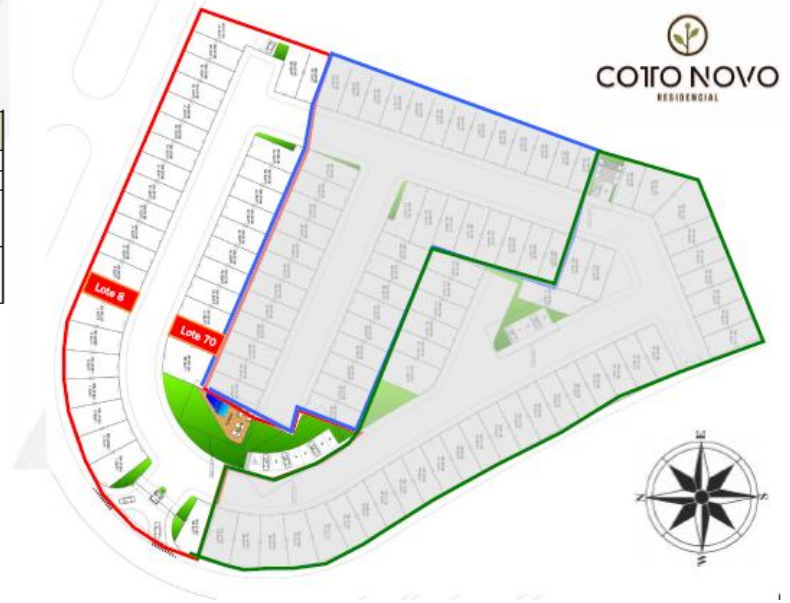
Modelo	Recs	# de Lote	m2 Terreno	m2 Constr.	Precio	Descripción
Basica	2	8	90	133.59	\$1,595,000	Casa de 2 recámaras
Basica	3	8	90	133.59	\$1,620,000	Casa de 3 recámaras
Roof Especial	2	70	90	185.76	\$1,939,000	Casa de 2 recámaras con cuarto de juegos, medio baño y pérgola con asador y tarja en el rooftop.
Roof Especial	3	70	90	185.76	\$1,964,000	Casa de 3 recámaras con cuarto de juegos, medio baño y pérgola con asador y tarja en el rooftop.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Forma de Pago: 20% de enganche y saldo contra entrega.

Tramitamos su crédito sin cargo.

Aceptamos todos los créditos bancarios, Fonovavit y Fovissste.



Planta Baja



Planta Alta - 2 Recámaras



Roof Living



Planta Baja



Planta Alta - 2 Recámaras



Roof Living

- + Cuarto de servicio con baño
- + Pergolado cos asador y tarja
- + Medio baño

MEMBRESÍA SAN MIGUEL ALLENDE™

COTTO NOVO es también tu casa de descanso y vacaciones en San Miguel.

En la compra de tu casa en COTTO NOVO, recibe gratis una membresía por 15 años para disfrutar de una semana al año en el exclusivo fraccionamiento CAPILLA DE PIEDRA, ubicado en pleno centro de San Miguel de Allende, ciudad Patrimonio Cultural de la Humanidad por la Unesco.

*Incluido en nuestros primeros compradores. Adición notaría.combo.

